

**ZARZĄDZENIE NR 6/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.1, §3 ust.2 pkt 1), §13 Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym położoną w Lubaniu przy Placu Śląskim na działce ewidencyjnej nr 40/18, AM 8,Obręb III o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00031318/8, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

**Mateusz Zajdel**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań Plac Śląski Obręb III AM 8 działka nr 40/18	JG1L/00031318/8	88 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta, w głębi Placu Śląskiego. Przedmiotowa nieruchomość przylega do nieruchomości sąsiedniej, tj. dz. Nr 40/15 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość gruntowa uzbrojona jest w sieć energii elektrycznej, sieć wodociągową i gazową oraz posiada możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacyjną.</p> <p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek pawilonu handlowego, wzniesionego w technologii tradycyjnej, w części przyziemia murowany z cegły pełnej na fundamencie betonowym, powyżej w konstrukcji stalowej przeszklonej. Dach jednospadowy płaski pokryty blachą falistą.</p> <p>Nieruchomość posiada zagwarantowany dostęp do drogi publicznej D G108994D-1-Placu Śląskiego, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lubania nr XVII/131/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań dla terenu wzdłuż rzeki Kwisy, (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 1443 z dnia 18 kwietnia 2012 roku) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Dzierżawcy.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 43.200,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cena pawilonu handlowego 31.800,00 zł</li> <li>• cena nieruchomości gruntowej 11.400,00 zł</li> </ul>	<p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.) nabywca zwolniony będzie z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny nieruchomości płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Poza ceną nieruchomości nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28 lutego 2024 roku.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Pozostałe informacje**

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań [www.bip.miastoluban.pl](http://www.bip.miastoluban.pl).

z up. Burmistrza  
Mateusz Zajdel  
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywieszono dnia 16 stycznia 2024 roku

Wykaz zdjęto dnia .....

**Wykaz sporządziła:**

Renata Stefankiewicz – Inspektor  
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa  
Urząd Miasta Lubań  
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 64 64 422